

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

19-01-2018

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-585/2013

poštom — neposredno
u... prijmi... priloga
pristojba

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MIPAD d.o.o. u
stečaju, Nova cesta 15/1, Prigorje Brdovečko, OIB:02874224852

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. Listopada 2017. DO
17. siječnja 2018.godine

U proteklom razdoblju obavljene su sljedeće radnje:

1. pristupio ročištu radi određivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji založno održanom 14.studenoga 2017.godine
2. prema odluci Suda s ročišta od 14.studenoga 2017.godine, od razlučnog vjerovnika Porezna uprava zatražio suglasnost za prodaju nekretnina kao cjeline i suglasnost o načinu diobe

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima, preostala stečajnu masu čine nekretnine:

• Poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 923m².

k.o. Brdovec, z.k.ul. 5717, k.č. 1719/8, udio 1/1, u naravi poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, površine 923m².

Na navedenoj nekretnini bilo je upisano je pravo zaloge u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb temeljem ugovora o dugoročnom kreditu u protuvrijednosti 500.000.-DEM uvećano za kamate, koje je Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbina sada uknjiženo u korist APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME, OIB:45421012929, 1RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG.

• Oranica uz Poslovni objekt, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 273čhv.

k.o. Brdovec, z.k.ul. 1017A, k.č. 1719/5, udio 1/1, u naravi oranica u Prigorju, površine 273čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloge u korist Republike Hrvatske, MINISTARSTVO FINACIJA u ukupnom iznosu 129.609,88 kn temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-581/11, te ovršivost tražbine, a također je uknjiženo pravo zaloge u visini 30.000,00 € i 70.000,00 €, te 137.476,89 € po ugovorima o kreditima u korist BANCO POPOLARE CROATIA d.d.

Stečajni upravitelj je predložio prodaju navedenih nekretnina kao cjeline u ukupnom iznosu 3.694.757,93 kn, te je 14.studenoga 2017.godine održano ročište kojem nije pristupio predstavnik razlučnog vjerovnika – Porezna uprava. Razlučni vjerovnici

APS DELTA S.A. i OTP BANKA d.d. uglasili su se s predloženim načinom prodaje i diobe, ali kako nije bilo predstavnika Porezne uprave, stečajni upravitelj je nakon ročišta tražio pisanu suglasnost Porezne uprave, međutim do sada suglasnost nije dostavljena, iako je u više navrata požurivano da čim prije dostave suglasnost.

Financijsko izvješće o prihodima i učinjenim troškovima je u prilogu ovog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 17. siječnja DO 17. travnja 2018.godine.

- čeka se suglasnost Porezne uprave, te potom odluka Suda o načinu unovčenja nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 17. siječanj 2018.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić

MIPAD d.o.o. u stečaju
Prigorje Brdovečko ,Nova cesta 15/1
p.p. 211
Zagreb, 17.1.12.2018.godine

St-585/13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STEČAJNA SUTKINJA

18.FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Do 17.10.2017.ukupni priliv iznosio je **78.704,58 kn** kao što je prikazano u dosadašnjem
financijskom izvješću.

A) U razdoblju od 17.10.2017. godine do 17.1.2018. godine priliv iznosi:

* RBA-PRIPIS KAMATA	0,03 kn
UKUPNO:	0,03 kn

Sveukupno priliv do 17.1.2018.godine iznosi: **78.704,61 kn**

Do 17.10.2017. ukupni rashod iznosio je **77.338,24 kn** kao što je prikazano u dosadašnjem
financijskom izvješću.

B) Rashodi od 17.10.2017. godine do 17.1.2018.godine iznose

*	- kn
UKUPNO:	- kn

Sveukupno rashod do 17.1.2018.godine iznosi: **77.338,24 kn**

Stanje žiro računa-lzv-1/ na dan 1.1.2018. godine iznosi: 651,46 kn

Stanje blagajne na dan 18.07.2017.godine(BLI-2) iznosi: 714,91 kn

UKUPNO: 1.366,37 kn